

Habitat participatif en vallée de Clisson

Notre charte



Qui sommes-nous ?

Nous sommes une dizaine de foyers (célibataires, couples avec jeunes enfants, couples avec adolescents, retraités) membres fondateurs de l'association Habitat Participatif en Vallée de Clisson. Réunis par une même envie, nous souhaitons créer un type d'habitat respectueux de l'environnement, proche des commerces et d'une gare, et tendre vers une nouvelle manière de vivre ensemble en Vallée de Clisson.

Les fondements de la démarche

Développer une vie de groupe dans un esprit solidaire en favorisant l'entraide, les rencontres et les échanges au quotidien, tout en respectant la vie privée, l'espace et l'identité de chacun.

Limiter notre empreinte écologique collective à toutes les phases du projet (conception, construction) puis au quotidien. Nous donnerons la priorité à l'utilisation de matériaux sains et locaux.

Encourager une mixité sociale et générationnelle et créer un habitat accessible à tous, indifféremment de leurs capacités physiques ou état de santé.

Les fondements du projets

Ouvrir une partie des espaces communs aux associations et habitants de la ville, notamment en favorisant le développement de systèmes d'économie alternative de proximité (SEL, AMAP...)

Développer nos compétences (savoir, savoir-faire, savoir être) en apprenant les uns des autres.

Prendre les décisions au consensus, dans la mesure où chacun a accès à une information complète et transparente qui lui permet de prendre une décision en connaissance de cause.

Que le montage juridique et financier rende le projet accessible aux foyers à revenus modestes.

Nous souhaitons :

Encourager une gestion collective du lieu (entretien des espaces collectifs, travaux, gestion administrative...) en fonction des compétences de chacun et selon le principe d'auto régulation.

Les fondements du groupe

Créer des espaces communs (salle commune, buanderie, potager, atelier, garage à vélo, chambre d'amis, cave...)

Privilégier le groupement des logements pour une utilisation rationnelle du foncier et une meilleure performance énergétique dans un démarche d'autopromotion (pas de recours à un promoteur immobilier, le groupe est maître d'ouvrage de son projet). L'auto construction et l'auto finition doivent pouvoir être envisagées.

Mutualiser certains équipements (vélos, tondeuse, perceuse...), favoriser l'échange de services et le développement de projets collectifs.

Favoriser l'épanouissement des enfants en leur permettant d'éprouver et de développer la sociabilité, le dialogue aussi bien dans les loisirs que dans la participation à la gestion collective des lieux.

Modalités de révision de la charte

Charte élaborée par les membres fondateurs. Elle lie de façon symbolique les membres du groupe définit les fondements et les orientations du projet et marque notre identité collective.

Elle sera relue une fois par an et nous nous interrogerons pour savoir si nos pratiques sont toujours en cohérence avec nos fondements. Elle pourra être révisée à la demande de un ou plusieurs membres.

Et vous dans tout ça ?

Le projet reste ouvert à de nouveaux foyers ainsi qu'à des investisseurs particuliers, qui se reconnaissent dans nos valeurs.